

# Construction Risks and Claims Management

Strategies for mitigating risks and claims settlement in construction



## Covering Key Issues

- Construction Risks : Allocation and Mitigating
- Construction Risks : Controlling Strategic Plan
- Practical Strategies for Construction Claims
- Insurance Coverage Issues in Construction Claims
- Exploring Liability under Construction
- Construction Claims : Methods of Dispute Resolution



## Registration

Menara Kuningan 3rd Floor  
Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-7 Kav. 5 Jakarta 12940  
Tel. : 021-33805660/70 Fax. : 021-3924979

[www.transforum.co.id](http://www.transforum.co.id)

[training@transforum.co.id](mailto:training@transforum.co.id)



## ■ IKHTISAR PROGRAM

Proyek konstruksi merupakan suatu kegiatan yang memiliki dimensi dan besaran tertentu melekat beserta risiko. Proyek akan selalu menjadi penerima manfaat utama jika risiko dapat dikelola dengan baik oleh seluruh pihak termasuk pemilik, kontraktor dan konsultan. Beberapa proyek konstruksi menghadapi situasi di mana pemilik atau kontraktor mengajukan gugatan terkait dengan kegagalan konstruksi atau kegagalan bangunan. *Construction All Risks Insurance* menawarkan lingkup pertanggungjawaban untuk semua jenis risiko konstruksi sipil yang meliputi kerugian fisik atau kerusakan properti, serta kewajiban pihak ketiga terkait dengan pekerjaan yang dilakukan sesuai kontrak. Kelemahan dalam pengelolaan proyek konstruksi dapat berpotensi menimbulkan klaim konstruksi hingga terjadi perselisihan hukum. Untuk itu mitigasi dan pengendalian risiko menjadi kunci utama dalam pelaksanaan proyek guna menjamin keamanan struktur yang bersifat jangka panjang.

Program pelatihan dua hari diselenggarakan untuk meningkatkan kompetensi dan pengetahuan individu guna memenuhi tanggung jawab terhadap mitigasi risiko dan pengelolaan klaim. Program ini dirancang bagi peserta melalui pembekalan pengetahuan praktis dan komprehensif.

## ■ TUJUAN

- Mengetahui kerangka kerja manajemen risiko dalam pengendalian operasi
- Mengetahui teknik pengukuran dan mitigasi eksposur risiko
- Meningkatkan efisiensi operasi melalui strategi dan kebijakan tindak lindung risiko
- Meningkatkan kreativitas dalam berpikir tentang klaim konstruksi
- Menghindari perselisihan hukum dengan standard klausul kontrak

## ■ MANFAAT

Materi pembelajaran ditujukan untuk memenuhi kebutuhan pemangku kepentingan jasa konstruksi terhadap mitigasi risiko proyek dan pengelolaan klaim. Melalui pembekalan materi secara mendalam dan komprehensif akan memberikan kesempatan bagi individu untuk berkontribusi lebih aktif dalam mendukung usaha korporasi. Program ini akan memberikan manfaat bagi peserta, antara lain:

- Perencanaan strategi yang lebih efektif sebagai hasil dari peningkatan pengetahuan dan pemahaman dari penelusuran risiko kunci.
- Mengeliminasi biaya tak terduga dengan telah memprediksikan lebih dahulu kemungkinan-kemungkinan terburuk yang akan terjadi.
- Keterbukaan dan transparansi yang lebih besar pada pengambilan keputusan rencana tindak.
- Memperoleh pengetahuan memadai dalam pemahaman kontrak, prosedur klaim dan penyelesaian sengketa.
- Pemahaman metode dan standar penilaian kerugian serta analisis lingkup pertanggungjawaban asuransi

## ■ PEMBELAJARAN

Program ini mencakup serangkaian *tutorial*, diskusi interaktif dan pembahasan studi kasus. Dukungan narasumber yang berkompeten dan memiliki wawasan mendalam pada bidang *risk management, claims settlement and dispute resolution* akan menghantarkan materi pembelajaran berkualitas



# Construction Risks and Claims Management

Strategies for mitigating risks and claims settlement in construction

## SASARAN PESERTA

- Project Owners / Developers
- General Contractors
- Project Managers
- Contract Engineers
- Civil Engineers
- Bidding Officers
- In-House legal Counsel
- Advocate / Counselors at Law
- Subcontractors and Suppliers
- Underwriting / Claims Officers
- Bank / Financial Institutions
- Consultant Experts and Professionals
- Personnel Dealing with Contract Matters
- Regulatory and Government Representative

## PENYELENGGARA

TRANSFORUM merupakan lembaga independen dalam penelitian dan pengkajian bidang transportasi dan infrastruktur, berkomitmen untuk penyebarluasan pengetahuan dan hasil penelitian guna menunjang pembangunan infrastruktur berkelanjutan melalui pemberdayaan kemampuan dan peningkatan kompetensi individu yang terlibat di dalamnya. Dukungan jaringan tim profesional yang berkompeten menghantarkan pencerahan pengetahuan dan wawasan bagi kementerian / lembaga pemerintah, badan usaha swasta, bank dan lembaga keuangan serta institusi terkait lainnya dalam penyediaan infrastruktur; pengelolaan bisnis dan implementasi strategi pelayanan jasa transportasi serta pendanaan dan investasi infrastruktur.

## NARASUMBER

### LEO J. SUSILO



Praktisi konsultan manajemen risiko dan *corporate governance* sejak tahun 2002, dan pernah aktif dalam Dewan Direksi Astra Group selama lebih dari 15 tahun. Saat ini dipercaya menjadi anggota Komite Audit PT Bakrie Telecom Tbk. Mantan anggota Komite Pemantau Risiko PT Semen Baturaja (Persero) dan aktif mengajar pada program MBA, School of Business & Management School-Institut Teknologi Bandung (SBM-ITB)

### SARWONO HARDJOMULJADI



Staf Ahli Menteri Pekerjaan Umum dan Ketua Bidang Litbang, Mediasi Arbitrase, dan Profesi pada Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) Nasional. Pernah menjabat Deputy Direktur Pengembangan Kemampuan Unit Bisnis PT PLN (Persero), terlibat aktif dalam dokumentasi kontrak konstruksi & penyelesaian klaim pembangunan PLTA. *Chief Editor* terjemahan versi Bahasa Indonesia *FIDIC General Conditions of Contract for Construction Harmonised, EPC/Turnkey Project and Short Form of Contract; under FIDIC license. Member of ASEAN Chartered Professional Engineer and Associate Member of Chartered Institution of Arbitrator*

### TONY BUDIDJAJA



Berpengalaman lebih dari 15 tahun dalam menyelesaikan konflik/sengketa di bidang hukum perdata/bisnis, khususnya persaingan usaha, transaksi keuangan/perbankan & penjaminan, properti & konstruksi, usaha patungan (joint-venture), serta asuransi. Pendiri dan Managing Partner Firma Hukum Budidjaja & Associates, pernah bergabung pada Firma Hukum Hadiputranto, Hadinoto & Partners, anggota dari Baker & McKenzie International. Saat ini aktif mengajar pada Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara.

### BUDI S MAHARESI



Director PT McLaren Indonesia. Pernah bergabung dengan Schlumberger SA sebagai Testing Engineer sebelum mengambil jurusan Teknik Industri di Aachen University of Technology, Germany. Lebih dari 18 tahun sebagai Adjuster dalam menangani berbagai kerugian, terutama properti dan klaim engineering pada sector pertambangan, perminyakan dan konstruksi.





# Construction Risks and Claims Management

Strategies for mitigating risks and claims settlement in construction

## Modul 1 : Construction Risks : Allocation and Mitigating

- Metode identifikasi dan jenis risiko konstruksi
- Teknik dan eksposur strategis risiko konstruksi
- Pemetaan dan penataan risiko kunci
- Analisis pilihan perlakuan risiko kunci

## Modul 2 : Construction Risks : Controlling Strategic Plan

- Konsep dan alternatif rencana pengendalian risiko
- Kriteria penting pengendalian risiko konstruksi
- Teknik dan instrumen pengendalian risiko konstruksi
- Strategi dan kebijakan tindak lindung risiko kunci

## Modul 3 : Practical Strategies for Construction Claims

- Identifikasi jenis-jenis klaim konstruksi
- Faktor utama penyebab klaim konstruksi
- Tanggung jawab para pihak terhadap klaim konstruksi
- Analisis dampak klaim konstruksi terhadap biaya dan waktu
- Teknik dan strategi memenangkan klaim konstruksi

## Modul 4 : Insurance Coverage Issues in Construction Claims

- Tinjauan pasar dan isu-isu dalam *underwriting* asuransi konstruksi
- Karakteristik risiko dan jenis pertanggungan asuransi konstruksi
- Apa yang perlu diketahui untuk mendapatkan cakupan pertanggungan yang memadai?
- Rekomendasi dalam hal penolakan cakupan pertanggungan setelah kontrak diperoleh
- Prosedur pengajuan klaim dan ketentuan pembayaran pertanggungan
- Peran dan tanggung jawab *loss adjuster* dalam proses pengajuan klaim

## Modul 5 : Exploring Liability under Construction Contracts

- Definisi dan syarat pengesahan kontrak kerja konstruksi
- Ketentuan kewajiban yang berlaku umum bagi para pihak
- Aspek penting dalam pembuatan kontrak kerja konstruksi
- Bagaimana memperluas atau meminimalkan kewajiban bagi para pihak?

## Modul 6 : Construction Claims : Methods of Dispute Resolution

- Tinjauan klausula penyelesaian sengketa dalam kontrak konstruksi
- Definisi dan alternatif penyelesaian sengketa dalam kontrak konstruksi
- Mengapa penyelesaian sengketa konstruksi melalui Arbitrase lebih populer dari pada pengadilan?
- Tinjauan peraturan, prosedur dan proses persidangan arbitrase BANI
- Peran konsultan hukum dalam penyelesaian sengketa di arbitrase



Formulir Pendaftaran Peserta

**CONSTRUCTION RISKS AND CLAIMS MANAGEMENT**

Strategies for mitigating risks and claims settlement in construction

13-14 April 2011 @ Le Meridien Hotel, Jakarta

Lengkapi data dibawah ini dan kirimkan bersama bukti pembayaran kontribusi melalui fax **021-3924979** atau email **training@transforum.co.id**. Informasi lebih lanjut hubungi **Mila 021-33805660**

Nama : \_\_\_\_\_

Jabatan : \_\_\_\_\_

Perusahaan : \_\_\_\_\_

Pendidikan Terakhir : \_\_\_\_\_

Alamat Korespondensi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Kode Pos: \_\_\_\_\_

Selular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Kontak Person HRD : \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Calon Peserta,

Persetujuan Pimpinan,

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

**Kontribusi Peserta**

❖ Rp. 5.800.000 /peserta

❖ Rp. 5.500.000 /peserta (min 2 orang atau lebih)

Pembayaran terakhir **5 April 2011**, melalui transfer:

Atas nama **TRANSFORUM BINA UTAMA**  
Bank **BCA KCP Kwitang - Jakarta**  
Nomor Rekening **686-0178484**